



# DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

Código: FO-DGOP/DSU-02

Versión: 3

Fecha: 16/11/2017

## ACTA DE ENTREGA FÍSICA

NUM. CONTRATO: E-5051-K100250-61401-D/0181/2024

P.U.C. GTO-SOP/PUC-1903-2012

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE VALLE DEL ORO, TRAMO: VALLE ARIZPE A VALLE DE SANTIAGO, COL. CAMPESTRE DE JEREZ.

CONTRATISTA: EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

MONTO CONTRATADO : 2,034,478.20  
SUMA AMPLIACIONES: \_\_\_\_\_  
TOTAL: 2,034,478.20 (INC. I.V.A.)

### ANTECEDENTES

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO:	10	DE	junio	DE	2024
FECHA DE INICIO REAL:	10	DE	junio	DE	2024
FECHA DE TÉRMINO SEGÚN CONTRATO:	28	DE	septiembre	DE	2024
FECHA DE TÉRMINO RECALENDARIZADA:	_____	DE	_____	DE	_____
ÚLTIMA PRÓRROGA CONCEDIDA AL:	_____	DE	_____	DE	_____
F. TÉRMINO POR SUSP/REINICIO:	_____	DE	_____	DE	_____
F. TÉRMINO POR ÚLTIMA AMPLIACIÓN:	_____	DE	_____	DE	_____
FECHA DE TÉRMINO REAL:	9	DE	septiembre	DE	2024

### LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR : LEÓN, GTO      FECHA: 02/10/2024      HORA: 09:00

### INTERVIENEN

#### POR LA DIRECCIÓN:

SUPERVISIÓN EXTERNA DESARROLLO URBANISTICO JAO S.A. DE C.V.  
NOMBRE

FIRMA

SUPERVISIÓN INTERNA I.C. FELIPE DE JESUS ANTIMO PARRA  
NOMBRE

FIRMA

DIRECCIÓN RESPONSABLE: \_\_\_\_\_  
NOMBRE

FIRMA

CONTRALORIA Ara. Alfredo J. Tapia Lopez  
NOMBRE

FIRMA

#### POR EL CONTRATISTA:

EL CONTRATISTA EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.  
NOMBRE

FIRMA

EL RESIDENTE DE OBRA ING. ARMANDO DE JESÚS SERVÍN SANCHEZ  
NOMBRE

FIRMA

#### \*\* POR LA SECRETARIA, DEPENDENCIA O DIRECCIÓN QUE RECIBE:

Mtro. Vidal Jose Carlos Rosendo Lopez Moreno  
NOMBRE

FIRMA

Fidoc Emilio Josec Ramirez  
NOMBRE

FIRMA



**MOTIVO**

ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA Y RECIBIR POR LA DIRECCIÓN, SECRETARÍA O DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL PROGRAMA DE OBRA LOS TRABAJOS QUE EJECUTÓ EL CONTRATISTA CON CARGO A LA ORDEN DE TRABAJO Y/O CONTRATO ANTES MENCIONADO.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.**

SE REHABILITÓ LA RED DE DRENAJE SANITARIO INCLUIDAS DESCARGAS SANITARIAS, ASÍ COMO LA RED DE AGUA POTABLE, SE RECONECTARON MEDIDORES Y SE REALIZÓ INTERCONEXIÓN A LA RED DEL SAPAL.

SE REALIZO LA PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO MR 38, CON ESTRUCTURA CONSISTENTE EN UNA CAPA DE PIEDRAPLEN, SUB BASE Y BASE. SE CONSTRUYERON BANQUETAS CON CONCRETO HIDRAULICO SE COLOCARON LUMINARIAS NUEVAS

ESTOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA CONTRATANTE.

**MOTIVO DE SANCIONES**

[Handwritten signature]

**RECEPCIÓN**

LA DIRECCIÓN RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTES POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O PAGO INDEBIDO, POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIÓN ALGUNA QUE HACER.

**OBSERVACIONES**

[Handwritten signature]

NO HABIENDO MAS QUE ACLARAR, SE CIERRA LA PRESENTE.

NOTA:



\*\* DEBERÁ ASENTARSE LA ENTREGA A MANTENIMIENTO VIAL, EDUCACIÓN, SAPAL O LA DEPENDENCIA QUE SOLICITÓ LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** PAVIMENTACION DE LA CALLE VALLE DEL ORO, TRAMO: VALLE ARIZPE A VALLE DE SANTIAGO, COL. CAMPESTRE DE JEREZ  
**Domicilio:** CAMPESTRE DE JEREZ  
**Localidad:** LEON, GTO  
**Contratista:** EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, SA DE CV  
**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** E-5051-K100250-61401-D/0181/2024

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	E-5051-K100250-61401-D/0181/2024	<b>de fecha</b>	17/05/2024
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$ 2,034,478.20		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	10/06/2024	<b>Inicio real:</b>	10/06/2024
<b>Término S/Contrato:</b>	28/09/2024	<b>Término real:</b>	09/09/2024
<b>Término S/Recalendarización:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 2,034,478.20		
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$2,034,478.20

**Intervienen**

**Por la contratante**

\_\_\_\_\_  
 ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA  
 Director General de Obra Pública

\_\_\_\_\_  
 ING. EFREN GARCÍA AYALA  
 Dirección Correspondiente

\_\_\_\_\_  
 ING. FELIPE DE JESUS ANTIMO PARRA  
 Supervisión Interna DGOP

\_\_\_\_\_  
 DESARROLLO URBANISTICO JAO, S.A. DE C.V.  
 Supervisión externa

**Por el Contratista**

\_\_\_\_\_  
 ING. CARLOS ALBERTO PEREA AVIÑA  
 EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, SA DE CV

\_\_\_\_\_  
 Ing. Carlos Alberto Perea Avina  
 Edificadora y Urbanizadora Cap, S de CV

**Por el (los) órgano(s) de control**

\_\_\_\_\_  
 Contraloría Municipal

\_\_\_\_\_  
 Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEON, GTO.	Fecha MIERCOLES 06 DE NOVIEMBRE DE 2024	Hora 11:45 A.M.

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 02/10/2024, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

SE REHABILITO LA RED DE DRENAJE SANITARIO INCLUIDAS DESCARGAS SANITARIAS, ASI COMO LA RED DE AGUA POTABLE, SE RECONECTARON MEDIDORES Y SE REALIZO INTERCONEXION A LA RED DEL SAPAL. SE REALIZO LA PAVIMENTACION CON CONCRETO MR 38, CONS ESTRUCTURA SUB BASE Y BASE SE CONSTRUYERON BANQUETAS CON CONCRETO HIDRAULICO

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías del Contrato**

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A	
Número	24A26672		Fecha	17/05/2024	Monto	\$ 610,343.46
De cumplimiento		X	Afianzadora		DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A	
Número	24A26676		Fecha	17/05/2024	Monto	\$ 203,447.82
De vicios ocultos		X	Afianzadora		DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A	
Número	24A58249		Fecha	18/10/2024	Monto	\$ 170,017.09

**Observaciones existentes**

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 10/06/2024	\$333,129.98			
	A: 30/06/2024				
2	De: 01/07/2024	\$406,253.38			
	A: 31/07/2024				
3	De: 01/08/2024	\$806,109.24			
	A: 31/08/2024				
4 FINIQUITO	De: 01/09/2024	\$154,678.31			
	A: 09/09/2024				

	De:				
	A:				

Subtotal	\$1,700,170.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,700,170.91
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$1,700,170.91
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$334,307.29