



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
 FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
 17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

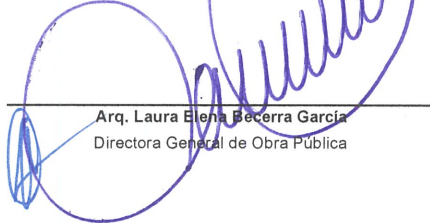
Obra: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE LA LUZ CALLE VALLE DEL CARMEN EN EL TRAMO DE VALLE DE LA LUZ A AV. ASIS.
Domicilio: CALLE VALLE DEL CARMEN EN EL TRAMO DE VALLE DE LA LUZ A AV. ASIS, COLONIA VALLE DE LA LUZ
Localidad: LEÓN, GUANAJUATO
Contratista: URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0528-2001

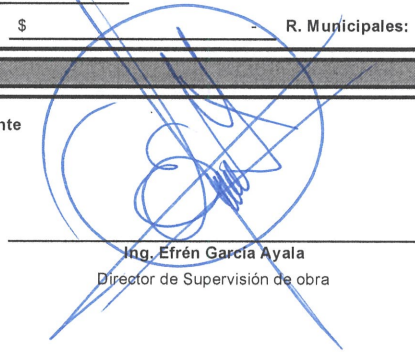
Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-5051-K100310-61401-D/0592/2025	de fecha	18 DE DICIEMBRE DE 2025
Monto inicial de contrato:	\$ 3,171,321.39		
Inicio S/Contrato:	22 DE DICIEMBRE DE 2025	Inicio real:	02 DE ENERO DE 2026
Término S/Contrato:	06 DE FEBRERO DE 2026	Término real:	17 DE FEBRERO DE 2026
Término S/Recalendarización:	17 DE FEBRERO DE 2026	Autorización según:	DGOP/DAYCFO/REC/0010/2026
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 3,171,321.39		
Recursos federales:	\$ -	R. Estatales:	\$ -
		R. Municipales:	\$ 3,171,321.39

Intervienen

Por la contratante


 Arq. Laura Elena Becerra García
 Directora General de Obra Pública


 Ing. Efrén García Ayala
 Director de Supervisión de obra

Arq. Daniela Villegas Estrada
 Supervisión Interna DGOP

Laboratorio y Consultoría LOA, S.A. DE C.V.
 Supervisión externa

Por el Contratista


 Ing. Juan Marcos Rodríguez Rodríguez
 Urbanizadora del Centro S.A. de C.V.


 Omar G. Velázquez N.
 Fidac

Por el (los) órgano(s) de control


 Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEON GTO	Fecha 12/03/2026	Hora 11:00:00 a. m.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 19 de Febrero de 2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

- Suministro e instalación de línea de drenaje sanitario de 10", la cual incluye: trazo, excavación carga, acarreo, plantillas, acostillado y rellenos, así como la elaboración de pozos de visita
- Suministro e instalación de descargas sanitarias de 6", las cuales incluyen trazo, excavación carga, acarreo, plantillas, acostillado y rellenos, así como la instalación de silletas, codos y fabricación de registros sanitarios
- Suministro e instalación de línea de agua potable de 6", la cual incluye: trazo, excavación carga, acarreo, plantillas, acostillado y rellenos, así como la instalación de piezas especiales tanto de pvc como de fo.fo., elaboración de cajas de válvulas
- Trazo, excavación, acarreo y nivelación de terreno natural para recibir estructura de pavimento, tales como sub-rasante y base hidráulica.
- Cimbrado, colado y descimbrado de guarniciones, banquetas, cenefas, y arroyo vehicular con concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2, f'c= 150 kg/cm2 y mr=38 kg/cm2 respectivamente, todos los elementos incluyen su curado, cortes y calafateos en concreto
- Colocación de señalética vertical y pintura horizontal, así como la limpieza final de la obra

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		Afianzadora		Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
Número	2648463-0000	Fecha	18/12/2025	Monto	\$ 951,396.42
De cumplimiento		Afianzadora		Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
Número	2648462-0000	Fecha	18/12/2025	Monto	\$ 317,132.14
De vicios ocultos		Afianzadora		Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
Número	2653736-0000	Fecha	19/02/2026	Monto	\$ 287,226.45

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 02/01/2026 A: 11/01/2026	\$230,947.97			
2	De: 12/01/2026 A: 31/01/2026	\$870,376.83			
3	De: 01/02/2026 A: 08/02/2026	\$482,655.85			
4	De: 09/02/2026 A: 15/02/2026	\$906,886.24			
5U	De: 16/02/2026 A: 17/02/2026	\$381,397.65			

Subtotal	\$2,872,264.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,872,264.54
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De: A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$2,872,264.54
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$299,056.85

[Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large signature 'Opw' and various initials and symbols.]



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

Código: FO-DGOP/DSU-02

Versión: 3

Fecha: 16/11//2017

ACTA DE ENTREGA FÍSICA

NUM. CONTRATO: C-5051-K100310-61401-D/0592/2025 P.U.C. GTO-SOP/PUC-0528-2001

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE LA LUZ CALLE VALLE DEL CARMEN EN EL TRAMO DE VALLE DE LA LUZ A AV. ASIS.

CONTRATISTA: URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

MONTO CONTRATADO : 3,171,321.39
 SUMA AMPLIACIONES: 0.00
TOTAL: 3,171,321.39 (INC. I.V.A.)

ANTECEDENTES

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO:	22	DE	DICIEMBRE	DE	2025
FECHA DE INICIO REAL:	2	DE	ENERO	DE	2026
FECHA DE TÉRMINO SEGÚN CONTRATO:	6	DE	FEBRERO	DE	2026
FECHA DE TÉRMINO RECALENDARIZADA:	17	DE	FEBRERO	DE	2026
ÚLTIMA PRÓRROGA CONCEDIDA AL:	17	DE	FEBRERO	DE	2026
F. TÉRMINO POR SUSP/REINICIO:		DE		DE	
F. TÉRMINO POR ÚLTIMA AMPLIACIÓN:		DE		DE	
FECHA DE TÉRMINO REAL:	17	DE	FEBRERO	DE	2026

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR: CALLE VALLE DEL CARMEN ESQ. VALLE DE LA LUZ
 FECHA: 19 DE FEBRERO DE 2026 HORA: 11:40 HRS

INTERVIENEN

POR LA DIRECCIÓN:

SUPERVISIÓN EXTERNA LABORATORIO Y CONSULTORIA LOA, S.A. DE C.V.
 NOMBRE

FIRMA

SUPERVISIÓN INTERNA ARQ. DANIELA VILLEGAS ESTRADA
 NOMBRE

FIRMA

DIRECCIÓN RESPONSABLE: I.C. EFRÉN GARCÍA AYALA
 NOMBRE

FIRMA

CONTRALORIA *Emilio Ramirez Silva*
 NOMBRE

FIRMA

POR EL CONTRATISTA:

EL CONTRATISTA URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.
 NOMBRE

FIRMA

EL RESIDENTE DE OBRA ING. JOSÉ DE JESÚS FUENTES URTAZA
 NOMBRE

FIRMA

** POR LA SECRETARIA, DEPENDENCIA O DIRECCIÓN QUE RECIBE:

NOMBRE

FIRMA

Fidoc Emilio Ramirez Silva
 NOMBRE

FIRMA

Superv. SAPAL Ing. Ulaldo Lopez Garcia

HOJA: 1 DE 3



MOTIVO

ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA Y RECIBIR POR LA DIRECCIÓN, SECRETARÍA O DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL PROGRAMA DE OBRA LOS TRABAJOS QUE EJECUTÓ EL CONTRATISTA CON CARGO A LA ORDEN DE TRABAJO Y/O CONTRATO ANTES MENCIONADO.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO DE 10", LA CUAL INCLUYE: TRAZO, EXCAVACIÓN CARGA, ACARREO, PLANTILLAS, ACOSTILLADO Y RELLENOS, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE POZOS DE VISITA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESCARGAS SANITARIAS DE 6", LAS CUALES INCLUYEN TRAZO, EXCAVACIÓN CARGA, ACARREO, PLANTILLAS, ACOSTILLADO Y RELLENOS, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE SILLETAS, CODOS Y FABRICACIÓN DE REGISTROS SANITARIOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE AGUA POTABLE DE 6", LA CUAL INCLUYE: TRAZO, EXCAVACIÓN CARGA, ACARREO, PLANTILLAS, ACOSTILLADO Y RELLENOS, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE PIEZAS ESPECIALES TANTO DE PVC COMO DE FO.FO., ELABORACIÓN DE CAJAS DE VÁLVULAS
- TRAZO, EXCAVACIÓN, ACARREO Y NIVELACIÓN DE TERRENO NATURAL PARA RECIBIR ESTRUCTURA DE PAVIMENTO, TALES COMO SUB-RASANTE Y BASE HIDRÁULICA.
- CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO DE GUARNICIONES, BANQUETAS, CENEFAS, Y ARROYO VEHICULAR CON CONCRETO PREMEZCLADO F'C = 200 KG/CM2, F'C= 150 KG/CM2 Y MR=38 KG/CM2 RESPECTIVAMENTE, TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYEN SU CURADO, CORTES Y CALAFATEOS EN CONCRETO
- COLOCACIÓN DE SEÑALÉTICA VERTICAL Y PINTURA HORIZONTAL, ASÍ COMO LA LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA

ESTOS TRABAJOS FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA CONTRATANTE.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials and signatures]



MOTIVO DE SANCIONES

RECEPCIÓN

LA DIRECCIÓN RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME PERTINENTES POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O PAGO INDEBIDO, POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIÓN ALGUNA QUE HACER.

OBSERVACIONES

NO HABIENDO MAS QUE ACLARAR, SE CIERRA LA PRESENTE.

NOTA:

** DEBERÁ ASENTARSE LA ENTREGA A MANTENIMIENTO VIAL, EDUCACIÓN, SAPAL O LA DEPENDENCIA QUE SOLICITÓ LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

~~Clasificación~~

4
B